

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDCB

Tháp Mười, ngày tháng 01 năm 2024

V/v thống nhất chủ trương lập
Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây
dựng Cụm công nghiệp - Dịch vụ
thương mại Trường Xuân

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Xét Tờ trình số 11/TTr-KTHT ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc xin chủ trương lập Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp - Dịch vụ thương mại Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp - Dịch vụ thương mại Trường Xuân theo đề nghị tại Tờ trình số 11/TTr-KTHT ngày 04/01/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

2. Phạm vi lập quy hoạch được giới hạn như sau:

- Phía Đông giáp đất dân.

- Phía Tây giáp đất dân.

- Phía Nam giáp đường Võ Văn Kiệt (đường tỉnh ĐT844).
- Phía Bắc giáp kênh Đồng Tiến.

3. Quy mô lập quy hoạch:

- Diện tích lập quy hoạch khoảng: 93,126ha.
- Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/500.

4. Mục tiêu quy hoạch:

Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai theo Luật Đất đai được ban hành, quản lý cho việc xây dựng công trình, tổ chức triển khai dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho khu vực, kêu gọi đầu tư, nâng cao tỷ lệ đô thị hoá, phù hợp tình hình thực tế.

5. Tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tháp Mười.
- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười.
- Cơ quan thỏa thuận: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp.
- Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

Yêu cầu Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và các đơn vị có liên quan thực hiện tốt nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Trường Xuân;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC/XDCB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Công Phú